個人

必要書類のご案内

申込時

弊社までFAXお願い致します。

FAX: 06-6925-7710

- ●入居申込書(個人)及び個人情報取扱に関する同意書 (弊社書式)
- ●全保連 入居申込書兼保証委託申込書
- ●全保連 個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書(**申込者署名欄のみ**)
- ●申込者の身分証明書(運転免許証、健康保険証コピー等)

※追加書類が必要な場合があります

審査承認・必要書類

- ●賃貸借契約書 (弊社書式)
- ●全保連 契約書
- ●全保連 預金口座振替依頼書
- ●全保連 個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書 (原本)

- ●住民票 原本(契約者、入居者全員)
- ●収入証明(契約者) ※新入社員等で収入証明がない場合は内定通知書等
- ●顔写真(契約者、入居者全員)
- ●本人確認書類コピー ※裏表
- ●火災保険証券コピー
- ●重要事項説明書コピー
- ●広告料の領収書
- ※火災保険は貴社にてお手続きお願い致します。

※追加書類が必要な場合があります

駐車場契約

※車庫証明発行手数料 ¥5.000

- ●賃貸借契約書 (弊社書式)
- ●免許証コピー(使用者) ※裏表
- ●車検証コピー
- ●印鑑証明書 (保証人のみ)※全保連ご加入頂き、マンションとセット契約の場合はなし

入居申込書(個人)及び個人情報取扱に関する同意書

申込日:令和 年 \Box 号 室 物件名 物件住所 曲 家賃 円 共益費 円 礼 金 円 込 物 駐車場 円 その他 円 敷 金 円 件 駐車場 □使用・□不使用 車種 入居希望日 令 和 年 月 \Box 転居理由 個人情報取扱いについて <u>|※弊社は個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記の通りご説明いたします。</u> ≪当社が保有している個人情報と利用目的≫ ①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様、入居者様、契約書に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を保有しています。②お客様との契約の履行、アフターサービスの実施の ために利用します。 ≪個人情報の第三者への提供≫ 当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて氏名、住所、電話番号、生年月日、入居状況を書面、郵送物、電話、電子メール等 で次の①~⑥記載の第三者に提供されます。尚、お客様からの申し出により提供は停止いたします。①お客様からの委託を受けた事項についての契約の相手となる方。②対象不動産についての管理の必要がある場合にお ける管理業者。③当社の管理業務に係る業務委託先及び賃料引落しに係る金融機関。④入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)。⑤賃借人が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑥お客様にとって 有用と思われる当社提携先。 ≪個人情報の保護対策≫ ①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。③当社が保有する個人データ の取扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理、監督を行います。 株式会社マルニ 御中 株式会社オオモリ 御中 同意サイン 個人情報の提供・利用について同意し申込みをいたします。 フリガナ 性別 宅 自 氏名 配偶者 有・無) 携 帯 Mail 現住所 曲 生年月日 年 月 日 (歳) 込 勤務先/学校名 電話番号 業種 勤務先/学校住所 勤続年数 年 年収 万円 勤務形態 正社員/契約社員/公務員/自営業/派遣社員/アルバイト・パート/年金受給/その他((フリガナ) 氏名 性別 続柄 電話番号 生年月日 年齢 勤務先・学校 電話番号 年 月 \Box 入 年 月 日 居 年 月 日 者 年 月 \Box 年 月 日 連 フリガナ 性別) 自 宅 氏名 続柄 携 帯) 保 証 Mail 現住所 人 歳) 生年月日 年 月 日 勤務先/学校名 電話番号 緊 〒 急 業種 勤務先/学校住所 連 勤続年数 年 年収 万円 絡 正社員/契約社員/公務員/自営業/派遣社員/アルバイト・パート/年金受給/その他() 勤務形態 先 【仲介会社欄】 会社名 住所 担当者 電話番号 FAX 担当者携带 E-mail

有限会社マルニ有限会社オオモリ

〒534-0014 大阪市都島区都島北通1-23-35 TEL: 06-6925-4071 FAX: 06-6925-7710

Email: maruni-oomori@jeans.ocn.ne.jp

【審査専用FAX】 050-3000-2321

- 46	
Zenh	oren

入居申込書兼保証委託申込書

1		西半
\	ш	丹还

個人用

				1						1				
	お申込日	年 月	日 入居予定日	∃	年		月	日	申込形態	□新	規申込む		既存入	居者
物	物件用途	住居用 □ 住居学生	用 □ トランクルーム	□ 倉庫] 駐車場		店舗・哥	務所 [] 住居兼原	店舗・事務 席	所※プランは	店舗·事務	务所
件		居理由		店舗	≢∙事務і	所の場合	合の利用	目的			1			
内 容	フリガナ									号室				
<u> </u>	物件名		-: : 											
代理店記	物件住所	都・道	・府・県											
入欄	①家賃(賃料)		円 ④水道料.町(区)費				円	□ 敷金・保	証金				円
\smile	②共益費.管理費		円 ⑤その他)				円	□ 礼金					円
	③駐車場		円 ⑥月額賃料	4 + 5)				円	□ 敷引(解:	約引き)				円
	フリガナ								1 生	西暦		年		
	氏 名						性 別	_	年 月	月	l	日()歳
		₹ -					※マン:	/∋ン名・号	室もご記入く	ださい。				
	現住所	都	・道・府・県											
	現住居	□ 自己所有 □	家族所有 □ 賃貸	□ 社宅		その作	<u>р</u> ()
申 込 者	自宅電話 (ハイフン無し、右詰)					携帯	電話		-			-		
•	勤務先名称	公运净社员	14点は「原来ニの合社々」と記り帯部	주무1호 ~ 10 1 /·	4241 \	勤務先	電話 し、右詰)							
賃 借-		一 -)場合は[派遣元の会社名・住所・電話	曲方」をこ記入く	12611		※建	: 物名·号室	もご記入くだる	۲۲۰° :	<u> </u>			:
人	勤務先住所	都	・道・府・県											
		□公務員□会	:社経営者 □ 役員・	 正社員		契約社員		派遣社		個人事業	主 !	□ 個人	事業勤務	<u> </u>
	雇用形態	ロ アルバイト・パート			生活保				□ その			,,)
	部 署		年収	!				万円	勤務年	三数		年		ヶ月
	/ U = # a + \	在留資格	,	!			在留期	間		!				
	(外国籍の方)	日本語検定資格	(N-)	日本で	の合計を	E住年数		年			カ月
	□ フリガナ					5	上年月日	西暦		年		月	E	3
	入 居 氏名 者			柄		Ħ	携帯電話		-			-		
_	н			緊 急	連糸	各先		:						:
	フリガナ						A st.	口身	生年年	西暦		年		
	氏 名				続柄		性 別	□ ≴	日日	月		日()歳
							※マン		` 日 室もご記入ぐ					
	現住所	都	・道・府・県											
	電話(ハイフン無し、右詰)	自宅					携帯					_		
	(ハイフン無し、右詰) 保証会社		株式会社	審査受付	付時間			祝日 9:0	0~18:00 受	付終了後の	申込は翌営		扱となりま	す
			協定会社	上様(審査										
				_			_			_	担当	_	_	
	会社名													
	会社名 TEL					FA	X							
		〒				FA	Х							

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といい、当該委託契約に係る 賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に 係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、 委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、こ れらの者を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下 「当社」といいます。)が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人 情報を取り扱うことに同意します。 筆1条(個人持報)

第2条(法人情報) 法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみなは識別できない場合でも、他の情報と容易に限合することができるもの等もされませた。それにより特定の法人を識別することができるもの等もされませた。

とができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も 法人情報に含まれます。 ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月日、 資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約兼 保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます)。 ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報 ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。 ④法人に係る前条第6号に定める情報 第3条(関連する個人情報) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人 情報についても本条項に従って取り扱います。 第4条(個人情報の利川目的)

情報についても本条項に従って取り扱います。 第4条(個人情報の利用目的) 当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりで す。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人 情報を利用することはありません。 ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。 ②委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。 ③委託契約反び保証契約の締結及び履行のため。 ③委託契約に基づく求償権の行使のため。 ④当社のサービスの紹介のため。 ⑤当社のサービスの紹介のため。 ⑤。登託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。 ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他 の対応を行うため。 ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行う ため。

- 精算に協力するため。 第5条(個人情報の第三者への提供) (1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。 ①法令に基づく場合。 ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。 ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③公衆衛生の同上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
 ④国の機関者しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を反ばすおそれがあるとき。

 [2]申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- するごとに同意します。
 ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、 賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、 仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の 関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に 対し提供すること。 ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する 場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等 により提供すること。 ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した 場合に当該第三者に対し提供すること。 3 その他申込者が第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないも
- のとします。 ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。 ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) (1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保 証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といい

ます。)に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関 証券員関係株正 | | 報報 XX 被談 | 新:一般社団法人全国賃貸保証業協会 (略称 LICC) 所:〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 22 番 6 号 ル・グラシエル BLDG2 四階 A

電話番号: 0570-086-110

電話番号: 05/0-086-110 URL: http://jpg.or.jp/ 10 URL: http://jpg.or.jp/ (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行求債権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に限会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。 (3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める間内登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求債権の行使のために利用されることに同意します。

_		
	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号 等の本人を特定するための情報	下記の 3又は4のいずれかの登
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物 件を特定するための情報	録情報が登録されている期間
3	委託契約又は保証契約の申込を した事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱 機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建 物明源請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務 が消滅してから5年間

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意

家賃債務保証情報取扱機関に基準タンロボン、によす。
(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。
■加盟先機関

加溫元機関名 新:株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)電話番号: 0570-055-955

電話番号: 0570-055-955

IRL: https://www.jic.cc.jp
(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第 1条、第 2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、単に「貸付け情報」といいます。) その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者をの間で締結されている金銭消費賃借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第 4条の利用目的の定めに関わらず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに 利用します。

利用します。 ■提携先機関

・名 称:全国銀行個人信用情報センター 電話番号:03-3214-5020

URL :https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ 名 称:株式会社 シー・アイ・シー (略 電話番号:0120-810-414

- (略称CIC)

電話音で、1020-810-414 URL: https://www.cic.co.jp/ (3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額に ついての情報は賃貸借申込物件の賃料等 1 カ月分に相当する額と します。また、当社が項の限金をかけた場合の申込者の申込日 及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟 先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6カ月以内です。 ②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関

第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。 ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合:氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合:法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間

債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内
③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報
並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟
会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。
これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
4申込者は、加男先機関に登録セカている個の人情報及び活入目れるは、加男先機関に登録セカている個の人情報及で活入情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

○ IFJ/念、子子/只 に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に 誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める 手続き及び方法によって行うことができます。 第9条(個人情報の当社への提供) 申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、 仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者 の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供するこ 上に同音! ます とに同意します。 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

第10条(個人情報の開示・訂止等・利用停止等) (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者 本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本 人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示 することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の 判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。 ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を 書するおそれがある場合。 ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある 場合

②当社の未務の過止な大心についる。 場合。 ③法令に違反することとなる場合。 (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明 した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該 情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除以下「訂正等」といいます。)

します。
(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のしずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
(1)申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。
第12条(必要情報の提出)

新であるとことがでは、中心者が責任を負づるのとします。 第12条(必要情報の提出) 申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

とに同意します。 第13条(本条項不同意の場合の措置) 申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、 委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当 ればい場合、及び本条項の全部とは一部を承認できばい場合には、当 社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただ し、第4条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び 保証契約を拒否することはありません。 第14条(審査結果) 当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管 国金い、支託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管

当社は、委託契約及び保証契約甲込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。ス、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受話されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

間所しません。 第15条(個人情報の管理) (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

スできる安全な環境下に保管するよう努めます。 第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。 第17条(統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。 第18条(本条項の改定)

第18条(本条項の改定)

プレストレースタングスと/ 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更すること ができるものとします。

かできるものとします。 第 19 条(個人情報保護管理者)

第20条(問合せ窓口) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ (https://www.zenhoren.jp) を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。
住所:東京都新宿区西新宿1-24-1担当部署:全保連株式会社 コンプライアンス統括部電話番号:03-6327-5843受付時間:土日・祝日・当社休業日を除く9:00~18:00第21条(適用除外)申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。第22条(特記事項)当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申

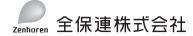
第22条(特記争項) 当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申 込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る 連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人 情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出 することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる 場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについ て同意します

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し 上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

Г		同意した日をご	記入ください			申込者署名欄	申込者で本人が署名してください
	同辛口	2 0	年	月	日	予込句者 11 個 ※法人申込の場合、 法人名と代表者氏名	
	同意日	同意した日をご	記入ください				連帯保証人予定者ご本人が署名してください
		2 0	年	月	日	連帯保証人予定者	

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください



賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、 ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載して います。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項を ご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録
本社所在地 及び 連 絡 先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840 【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(精算金など本契約書第4条記		(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の
	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	ナンウング の サルナイ W 体 バーナカル の /ロラフロ ウザーンキーフィーフィー
	住 居	万颇复怀·22年60万万相当的	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、 賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、
保証限度額	倉 庫		負負人が保証対象物件の明視請求訴訟を提起した場合、 店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡
	店舗·事務所	月額賃料の6か月分相当額	請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額
	トランクルーム		を上限として、保証限度額を追加します。
	駐 車 場	月額賃料の12か月分相当額	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権	至行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下 「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費	用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

	ご契約のこ	プランに従って、以	下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。
		住 居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円
	 毎年プラン	店舗·事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
	一四年ノフノ	倉 庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
保証委託料		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
	初回のみ	住 居	初回保証委託料:月額賃料の100%
	プラン	駐 車 場	初回保証委託料:1,000円
		トランクルーム	初回保証委託料:1,000円
	※継続保証 ※ご契約後	E委託料は、本契約書 後、保証会社が受領し	に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 た初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。
保証期間	ついても本	契約に基づき保証し	去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間に いたします。 法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証い

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を 行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。

6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第4条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。 第1条(本債務の範囲)

- 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけ つけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。 第2条(特約に基づく保証限度額)

第2条いずがに奉ノへは正呼は強利 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料 3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。 第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第13条(1)の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。

第4条(準用規定)

本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。

【審査専用FAX】 050-3000-2321

-	
- 4	
The same of	
Zenh	oren

入居申込書兼保証委託申込書

|--|

П	五浂
_	丁亿

個人用

お申込日 OOOO 年 OO 月 OO 日 入居予定日 OOOO 年 OO 月 OO 日 申込形態 M 新規申込者 □ V 住居用 □ 住居学生用 □ トランクルーム □ 倉庫 □ 駐車場 □ 店舗・事務所 □ 住居兼店舗・事務所※プランは 物件用途	既存入居者														
物件 田冷															
	店舗・事務所														
株 転居理由 転勤 店舗・事務所の場合の利用目的															
	号室 101														
代 理 店 記															
	0 0 円														
②共益費・管理費 7 0 0 0 円 (⑤その他 円 ▼ 礼金 8 5 0	0 0 円														
③駐車場 5 0 0 0 円 (⑥月額賃料 1 0 0 0 0 円 ロ 敷引(解約引き)	円														
フリガナ ゼンホレン タロウ ビ 男 生 西暦 〇〇〇〇 年															
	○○) 歳														
現住所															
OO 都·道·府·県 OO市OO町O-O-O OOマンションOO号室	OO 都・道・府・県 OO市OO町O-O-O OOマンションOO号室														
現住居 🗹 自己所有 🗆 家族所有 🗅 賃貸 🗆 社宅 🗆 その他 ()														
申 自宅電話 O O O - O O O O - M帯電話 O O - O O O - O O O - O O O O O O O O	0 0 0														
者	(ハイフン無し 右族) し : し : し : し : し : し : し : し : し														
賃 ※派遣社員の場合は「派遣元の会社名・住所・電話番号をご記入ください。 (ハノン無い、白油) 借 〒 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	 ※派遣社員の場合は[派遣元の会社名・住所・電話番号]をご記入ください。 (ハイブン無し、石話) (ハイブン無し、石話) (ハイブン無し、石間、石間、石間、石間、石間、石間、石間、石間、石間、石間、石間、石間、石間、														
勤務先住所															
動務先住所 ○○ 都・道・府・県 ○○市○○町○-○-○ ○○ビル○○号室	** *** ***														
勤務先住所	事業勤務)														
勤務先住所 〇〇 都・道・府・県 〇〇市〇〇町〇一〇一〇 〇〇ビル〇〇号室 雇用形態 □ 公務員 □ 会社経営者 ២ 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人															
動務先住所 ○○ 都・道・府・県 ○○市○○町○-○-○ ○○ビル○○号室 雇用形態 □ 公務員 □ 会社経営者 ば 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人 □ アルバイト・パート □ 学生 □ 年金 □ 生活保護受給 □ 無職 □ その他 ○ 部署 ○○部 年収 ○○○ 万円 勤務年数 ○ 年 在留資格 在留期間)														
動務先住所 〇〇 都・道・府・県 〇〇市〇〇町〇一〇一〇 〇〇ピル〇〇号室 雇用形態 □ 公務員 □ 会社経営者 Ø 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人 田形態 □ アルバイト・パート □ 学生 □ 年金 □ 生活保護受給 □ 無職 □ その他 ○ 部署 〇〇 万円 勤務年数 〇 年)														
○○ (都)・道・府・県 ○○市○○町○-○-○ ○○ビル○○号室) 〇 ヶ月 カ月														
動務先住所 ○○ 都・道・府・県 ○○市○○町○-○-○ ○○ビル○○号室 雇用形態 □ 公務員 □ 会社経営者 ២ 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人 部署 ○○部 年収 ○○○ 万円 勤務年数 ○ 年 (外国籍の方) 日本語検定資格 (N-) 日本での合計在住年数 年 「フリガナ ゼンホレン ハナコ 株 生年月日 西暦 ○○○○ 月 ○○○○ ○○○○ 月 ○○○○○ ○○○○○ 日 ○○○○○○ 日 ○○○○○○ 日 ○○○○○○○ ○○○○○○○ 日 ○○○○○○○○○○○○○ ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○) 〇 ヶ月 カ月														
動務先住所 ○○ 都・道・府・県 ○○市○○町○-○-○ ○○ビル○○号室 雇用形態 □ 公務員 □ 会社経営者 ២ 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人 部署 ○○部 年収 ○○○ 万円 勤務年数 ○ 年 (外国籍の方) 日本語検定資格 (N-) 日本での合計在住年数 年 ビ) 〇 ヶ月 カ月														
動務先住所 OO) 〇 ヶ月 カ月														
動務先住所) 〇 ヶ月 カ月														
動務先住所)														
動称先住所)														
動務先住所) 〇 ヶ月 カ月 〇 日 〇 〇 〇 〇														
動務先住所) 〇 ヶ月 カ月 〇 〇 〇 〇														
動務先住所) 〇 ヶ月 カ月 〇 〇 〇 〇														
動務先任所	○ ヶ月 カ月 ○ 日 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○														
動務先住所	○ ヶ月 カ月 ○ 日 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○														

法人

必要書類のご案内

申込時

弊社までFAXお願い致します。

FAX: 06-6925-7710

- ●入居申込書(法人)及び個人情報取扱に関する同意書(弊社書式)
- ●全保連 入居申込書兼保証委託申込書
- ●全保連 個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

●会社謄本コピー

※追加書類が必要な場合があります

審査承認・必要書類

- ●賃貸借契約書 (弊社書式)
- ●全保連 契約書
- ●全保連 預金口座振替依頼書
- ●全保連 個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書 (原本)

- ●会社謄本
- ●住民票 原本(入居者全員)
- ●顔写真(入居者全員)
- ●本人確認書類コピー ※裏表
- ●印鑑証明書 (保証人のみ)
- ●火災保険証券コピー
- ●重要事項説明書コピー
- ●広告料の領収書
- ※火災保険は貴社にてお手続きお願い致します。

※追加書類が必要な場合があります

駐車場契約

※車庫証明発行手数料 ¥5,000

- ●賃貸借契約書 (弊社書式)
- ●免許証コピー(使用者) ※裏表
- ●車検証コピー
- ●印鑑証明書 (保証人のみ)※全保連ご加入頂き、マンションとセット契約の場合はなし

入居申込書(法人)及び個人情報取扱に関する同意書

										申》	2日:令	扣	年	月	日
	物件名	1								号 室	-				
	物件住庭														
込	家賃	Ī		円	共益費			円		礼金					円
物	駐車場	1		円	その他	ļ.		円		敷 金					円
件	駐車場	員 □使月	用・□不使用		車種				入	居希望	!日 令	和	年	月	日
	転居理[±													
※ ※ 等当 当 が り と べ 当 が の り り と り し と り り し と り	保有している個人 、当社との不動を 用します。 君ののでは、 ・一名で記載のでは、 ・一名で記載のでは、 ・一名で記載のでは、 ・一名で記載のでは、 ・一名では、 ・一、 ・一、 ・一、 ・一、 ・一、 ・一、 ・一、 ・一	関する法令を遵守し、その 人情報と利用目的≫ を取引に伴い賃貸物件の力 提供≫ は、お客様との契約の履行 者に提供されます。尚、お 管理業務に係る業務委託分 先。	、居希望者様、入居 「、賃貸取引にあっ 客様からの申し出し こ及び賃料引落しに 管を定期的に行い、	居者様、契約では契約管により提供にこ係る金融を	的書に記載された 管理、アフターサー は停止いたします 機関。④入居希望	-個人情報、その他 -ビスの実施のた。 「。①お客様からの 望者様の信用照会 こ管理いたします。	也適正な手段で入 め、業務の内容に 多委託を受けた事 のための信用情	手した個人情報を 応じて氏名、住所 頃についての契約 報機関(必要な場 ベース等に対する	、電話番ー の相手と 合)。 ⑤賃	号、生年 戸 なる方。 ② 借人が賃	月日、入居状 対象不動産 料を滞納し <i>が</i>	況を書 記 ミについ :場合の	面、郵送物 ての管理)滞納取立	か、電話、電= の必要がある Z者。 ⑥お客	アメール等 5場合にお 様にとって
	個人情報	服の提供・利用について同	意し申込みをいたし	します。			(フルネーム)								
	フリガナ						フリガナ								
込 .	会社	=					代表者								
人	所在地	T 					電話番号								
契 -							FAX								
約	設立			年		月	資本金								
者	事業内容						担当部署名				電話番	号			
	従業員数						担当者名				FAX				
入	フリガナ					性別		自宅	()		_		
居	氏名					 配偶者	有・無	携 帯	()		_		
者 .		 						Mail							
へ 従	現住所							生年月日		——— 年			日	(歳)
業員	勤務先名						電話番号				業種				
	勤務先住所	干					勤続年数				年収				
	氏	· :名 (フリガナ)	性別	続柄	電話番-	号	生年月日		年齢	勤務先	・学	校	電話者	番号
同 _								年 月	日						
居 -								年 月	日						
人 -								年 月	日						
								年 月	日						
	フリガナ					性別		自宅	()		_		
緊急	氏名					 続柄		携帯	()		_		
連		=				1	1	Mail							
絡	現住所							生年月日		年			日	(歳)
先	 勤務先							電話番号							
【仲介	·会社欄】														
会社			住	所							担当者	\$			
電話	番号		F	AX			E-mail				担当者挑	携帯			
								/ 777 人 划							

有限会社マルニ 有限会社オオモリ

〒534-0014 大阪市都島区都島北通1-23-35

TEL: 06-6925-4071 FAX: 06-6925-7710

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(口 再送) 法人用

50	3000-2321													
	お申込日	年 月 日 入居予定日	年 月	日申込形態口	所規申込者 □ 既存入居者									
物件内容(:	物件用途	住居用 口 住居学生用 口 トランクルーム 口 倉庫	□ 駐車場 □	店舗・事務所 □ 住居兼	店舗・事務所※プランは店舗・事務所									
		居理由 店舗	・事務所の場合の利用	目目的	1									
	フリガナ	号室												
	物件名													
代理吉記	物件住所	都・道・府・県												
入闌	①家賃(賃料)	円 @水道料町(区)費		円 □ 敷金·保証金	円									
本 -	②共益費.管理費	円「5その他」		円 口礼金	円									
	③駐車場	円 (6月額賃料 ((1)+(2)+(3)+(4)+(5)		円 □ 敷引(解約引き)	H									
	フリガナ			西暦	年									
	会社名		討	设立日	月日									
【法人】申込者・賃借人		- -	***	 生物名・号室もご記入ください。										
	現住所	都・道・府・県												
	代表電話番号		担当部署電話番号											
	フリガナ			西暦	年									
	代表者名		代表者生年	月日月	日() 歳									
	担当部署		担当者名											
	事業内容		入居理由	□新規□□	増店 □ 移転									
	資本金	万円 年商		万円 従業員数	ل									
ζ_	フリガナ	続	生年月日	西暦 年	月 日									
号	氏 名	柄	携帯電話	-	-									
		連帯保証人(法人代表	者のみ)										
~~~~	フリガナ			口	年									
忌; 重; 各;	氏 名		続   性   M   別		月 日( ) 歳									
各!		   <del>                                  </del>		│ □ 女 日 日 / ション名・号室もご記入ください。	, / 1930									
D	現住所	都・道・府・県												
祭 よ h	現住居	□ 自己所有 □ 家族所有 □ 賃貸 □ 社宅	□ その他 (		)									
丸 で 囲	電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅	携帯	-	-									
ん で	勤務先名称		□ 同上 <u>勤務先</u> 電話											
くださ														
<u>+</u>	勤務先住所	都・道・府・県		年収 万	円 勤続 年 年数									
	保証会社	全保連株式会社 審査受付	l	3・祝日 9:00~18:00 受付終了後の	申込は翌営業日のお取扱となります									
	会社名	協定会社様(審査回	答書送付先)の情報		担当									
	TEL		FAX											
		   <del> </del>												
	住 所	都・道・府・県												

## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といい、当該委託契約に係る 賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に 係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、 委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、こ れらの者を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下 「当社」といいます。)が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人 情報を取り扱うことに同意します。 筆1条(個人持報)

第2条(法人情報) 法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみなは識別できない場合でも、他の情報と容易に限合することができるもの等もされませた。それにより特定の法人を識別することができるもの等もされませた。

とができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も 法人情報に含まれます。 ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月日、 資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約兼 保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます)。 ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報 ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。 ④法人に係る前条第6号に定める情報 第3条(関連する個人情報) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人 情報についても本条項に従って取り扱います。 第4条(個人情報の利川目的)

情報についても本条項に従って取り扱います。 第4条(個人情報の利用目的) 当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりで す。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人 情報を利用することはありません。 ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。 ②委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。 ③委託契約反び保証契約の締結及び履行のため。 ③委託契約に基づく求償権の行使のため。 ④当社のサービスの紹介のため。 ⑤当社のサービスの紹介のため。 ⑤。登託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。 ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他 の対応を行うため。 ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行う ため。

- 精算に協力するため。 第5条(個人情報の第三者への提供) (1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。 ①法令に基づく場合。 ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。 ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③公衆衛生の同上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
  ④国の機関者しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を反ばすおそれがあるとき。

  [2]申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- するごとに同意します。
  ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、 賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、 仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の 関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に 対し提供すること。 ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する 場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等 により提供すること。 ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した 場合に当該第三者に対し提供すること。 3 その他申込者が第三者に対し提供すること。

### 第6条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないも
- のとします。 ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。 ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) (1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保 証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といい

ます。)に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関 証券員関係株正 | | 報報 XX 被談 | 新:一般社団法人全国賃貸保証業協会 (略称 LICC) 所:〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 22 番 6 号 ル・グラシエル BLDG2 四階 A

電話番号: 0570-086-110

電話番号: 05/0-086-110 URL: http://jpg.or.jp/ 10 URL: http://jpg.or.jp/ (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行求債権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に限会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。 (3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める間内登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求債権の行使のために利用されることに同意します。

_		
	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号 等の本人を特定するための情報	下記の 3又は4のいずれかの登
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物 件を特定するための情報	録情報が登録されている期間
3	委託契約又は保証契約の申込を した事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱 機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建 物明源請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務 が消滅してから5年間

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意

家賃債務保証情報取扱機関に基準タンロボン、によす。
(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。
■加盟先機関

加溫元機関名 新:株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)電話番号: 0570-055-955

電話番号: 0570-055-955

IRL: https://www.jic.cc.jp
(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第 1条、第 2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、単に「貸付け情報」といいます。) その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者をの間で締結されている金銭消費賃借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第 4条の利用目的の定めに関わらず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに 利用します。

利用します。 ■提携先機関

・名 称:全国銀行個人信用情報センター 電話番号:03-3214-5020

URL :https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ 名 称:株式会社 シー・アイ・シー (略 電話番号:0120-810-414

- (略称CIC)

電話音で、1020-810-414 URL: https://www.cic.co.jp/ (3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額に ついての情報は賃貸借申込物件の賃料等 1 カ月分に相当する額と します。また、当社が項の限金をかけた場合の申込者の申込日 及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟 先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6カ月以内です。 ②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関

第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。 ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合:氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合:法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間

債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内
③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報
並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟
会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。
これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
4申込者は、加男先機関に登録セカている個の人情報及び活入目れるは、加男先機関に登録セカている個の人情報及で活入情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

○ IFJ/念、子子/只 に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に 誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める 手続き及び方法によって行うことができます。 第9条(個人情報の当社への提供) 申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、 仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者 の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供するこ 上に同音! ます とに同意します。 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

第10条(個人情報の開示・訂止等・利用停止等) (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者 本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本 人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示 することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の 判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。 ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を 書するおそれがある場合。 ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある 場合

②当社の未務の過止な大心についる。 場合。 ③法令に違反することとなる場合。 (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明 した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該 情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除以下「訂正等」といいます。)

します。
(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のしずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
(1)申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。
第12条(必要情報の提出)

新であるとことがでは、中心者が責任を負づるのとします。 第12条(必要情報の提出) 申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

とに同意します。 第13条(本条項不同意の場合の措置) 申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、 委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当 ればい場合、及び本条項の全部とは一部を承認できばい場合には、当 社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただ し、第4条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び 保証契約を拒否することはありません。 第14条(審査結果) 当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管 国金い、支託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管

当社は、委託契約及び保証契約甲込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。ス、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受話されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

間所しません。 第15条(個人情報の管理) (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

スできる安全な環境下に保管するよう努めます。 第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。 第17条(統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。 第18条(本条項の改定)

第18条(本条項の改定)

プレストレースタングスと/ 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更すること ができるものとします。

かできるものとします。 第 19 条(個人情報保護管理者)

第20条(問合せ窓口) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ (https://www.zenhoren.jp) を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。
住所:東京都新宿区西新宿1-24-1担当部署:全保連株式会社 コンプライアンス統括部電話番号:03-6327-5843受付時間:土日・祝日・当社休業日を除く9:00~18:00第21条(適用除外)申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。第22条(特記事項)当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申

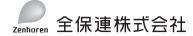
第22条(特記争項) 当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申 込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る 連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人 情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出 することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる 場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについ て同意します

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し 上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

Г	同意した日をご記入ください	申込者で本人が署名してください					
	同辛口	2 0	年	月	日	※法人申込の場合、	
同意	円尽口	同意した日をご	記入ください				連帯保証人予定者ご本人が署名してください
		2 0	年	月	日	連帯保証人予定者	

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください



## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、 ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載して います。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項を ご確認ください。

### 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録
本社所在地 及び 連 絡 先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840 【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00

### 2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の 精算金など本契約書第4条記載の内容となります。												
	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	ナンウング の サルナイ W 体 バーナカル の /ロラフロ ウザーンキーフィーフィー										
	住 居	万颇复怀·22年60万万相当的	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、 賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、										
保証限度額	倉 庫		負負人が保証対象物件の明視請求訴訟を提起した場合、   店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡										
	店舗·事務所	月額賃料の6か月分相当額	請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額										
	トランクルーム		を上限として、保証限度額を追加します。										
	駐 車 場	月額賃料の12か月分相当額											

### 3. 弁済に係る求償権行使

求償権	至行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下 「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費	用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

### 4. 保証委託料及び保証期間

	ご契約のこ	プランに従って、以	下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。							
		住 居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円							
	   毎年プラン	店舗·事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)							
	一四年ノフノ	倉 庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)							
保証委託料		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円							
	初回のみ	住 居	初回保証委託料:月額賃料の100%							
	プラン	駐 車 場	初回保証委託料:1,000円							
		トランクルーム	初回保証委託料:1,000円							
	※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。									
保証期間	ついても本	契約に基づき保証し	去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間に いたします。 法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証い							

## 5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を 行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。

## 6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第4条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。 第1条(本債務の範囲)

- 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけ つけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。 第2条(特約に基づく保証限度額)

第2条いずがに奉ノへは正呼は強利 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料 3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。 第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第13条(1)の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。

第4条(準用規定)

本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。

## 【審査専用FAX】

050-3000-2321



# 入居申込書兼保証委託申込書 記入例 (□ 再送 ) 法人用

	OUCO LOL	•																	
	お申込日	0000	年 00	月 00	<b>)</b> 目(	入居予定日	oc	000年	00	月 C	OO 8	申込刑	彡態 ☑	新規	申込者		既存	入居者	
44	物件用途	☑ 住居用	□ 住	居学生用	☐ F5	ンクルーム		<b>含庫</b>	□ 駐車	場	」店舗・	事務所	□ 住馬	<b>居兼店</b> 額	i∙事務所 <mark>※</mark>	プランはル	ち舗・事業	务所	
物件中	初针用迹	転居理由	1	ŧ	云勤			店舗·事	務所の場	合の利	用目的								
内 容	フリガナ					007	アパー	٢						号室		101			
<u> </u>	物件名					007	7パ-	-1-						万至			<u> </u>		
代	### /# / <del>-</del> =r	T 0																	
理店	物件住所	00	○○ 都·道·府·県 ○○市○○町○-○-○																
記入	①家賃(賃料)		8 5	000	0 円 @	4水道料.町(区	)費		3	0 0	0 円	☑ 敷金	·保証金		3 4	0 0	0 (	0 円	
欄	②共益費.管理	費	7	000	0 円	5その他					H	☑ 礼金			8	5 C	) 0	<b>0</b> 円	
						6月額賃料	)												
	③駐車場		5	0 0 0	0 円	(1)+2+3+4	)+(5)	1	0 0	0 0	0 円	□ 敷引	(解約引き)					F	
	フリガナ			00	)ショウジナ	ブシキカイシ	ヤ					ī	西暦	00	00	年			
	会社名			0	〇商事	株式会社	±			i	设立日		00	月	0	0	日		
		₹	0 0 0	) - 0 (	000	0				*	建物名・号	室もご記入	ください。						
法	現住所	-	00	都•道	・府・県	_ ററ	市へ	)〇町(	)-O-(	) O(	つビル	) () () <del>[</del>	室						
人										部署									
申	代表電話番		0	0 0 0	0 0	0 0	0	0 0		番号		0	0 0	0	0 0	0	0	0 0	
込 者	フリガナ			ゼン7	<b>ホレン タロ</b>	コウ						i	西暦	000	00年				
· 賃 昔	代表者名	3		全保	建 太	郎	代表者生年月				00 月 00 日( 00					)	歳		
人	担当部署	3		(	〇〇部		担当者名					00							
	事業内容	3	OO業						入居理由 ☑ 新規 □				□ 増月	増店 □ 移転					
	資本金		1,00	0	万円	年商		10,000	)	万円	万円 従業員数			000					
<u>入</u>	フリガナ		•	ゼンホレン・	ジロウ		続		_	生年月日	西暦	00	00 年	0	<b>O</b> 月	0	0	B	
居 者	氏 名			全保連	欠郎		柄	社	<b>貝</b>	携帯電話	0 (	0 0	- O	0 0	0 0	0	0	0 0	
					自帯	保証			<del></del> -	代え	<b>長者</b>	<u>თ</u>	み )	-		•		-	
聚:	フリガナ				レン タロウ					1		<b>里</b> 生	西暦		0000	年			
急 ¦ 連 ¦ 絡 ¦	氏 名			全保;	車 太郎	 ∌K		··········· 続 柄		性 別	E	.  年  ,  月	00		00		00	)。農	
絡¦ 先;		<b>=</b>	000	0 - 0						*×	ンション名・	п		<i>,,</i>				<i>/</i> ///	
_ ´. の	現住所	'	00	都・道			100	)町〇-〇	-0 0	つビルロ	〇号室								
際は	現住居	<b></b>	自己所有	□ 家族原	折有 □	賃貸		社宅		他(								)	
丸 で	電話	自:	<b>2</b>	0 0	0 0	000	0 0	00	0 0	携帯	0 (	0 0	- 0	0 0	0 0	0	0	0 0	
囲 ん	(ハイフン無し、右	語)				-   -	<u> </u>	<u> </u>		勤務先									
でく	勤務先名			<del></del>						電話		0	0 0	0	0 0	0	0	0 0	
ださ	勤務先住	ᄩ							<b>'</b>	可上	年収		00	万円	勤続		00	年	
L١	到伤几年	ולח	都・道・府・県								+4X		00	חני	年数	`		+	
	保証会社			全保連株式会社	社		審	查受付時間		平日・土	日 祝日 9	:00~18:0	0 受付終了	後の申込	人は翌営業日	のお取れ	及となりま	: <b>†</b>	
						協定会社				の情報	<u> </u>								
	会社名					株式	会社	1007	動産				_	担当					
	TEL		0	0-000	O-O	0000	_		F	λX		(	OO-C	000	0-0	00	0		
		₹	0 0 0	- 0 (	000	0					!								
	住 所		00	<u></u> 都・道	- <b>-</b>	_ ! 00-	-00	00-0	000										